

Jsme sousedé

SULICE

Jsme sousedé Sulice

Volební program 2026–2030

Kompletní znění pro komunální volby do zastupitelstva obce Sulice konané 9. a 10. října 2026.

Tento dokument představuje kompletní volební program uskupení Jsme sousedé Sulice pro volební období 2026–2030.

Podrobný program pro komunální volby do zastupitelstva obce Sulice konané 9. a 10. října 2026.

Kdo jsme

Jsme sousedé Sulice je uskupení lidí, kteří v obci žijí — v Sulici, na Želivci a Mandavě, na Hlubočince i v Nechánicích. Nejsme profesionální politici. Přihlásili jsme se do komunálních voleb, protože nám na obci záleží a protože jsme přesvědčeni, že Sulice mohou být spravovány otevřeněji, hospodárněji a s větším ohledem na běžný život obyvatel.

Kandidátní listinu tvoří třináct sousedů s různou profesní zkušeností — od projektového řízení a financí přes školství a IT až po technické obory a komunitní práci. U témat, u kterých máme doloženou odbornost, ji nabízíme; tam, kde ji nemáme, počítáme se spoluprací s nezávislými odborníky. Nic si nevymýšlíme — a stejnou poctivost slibujeme i po volbách.

Proč kandidujeme

Sulice patří k nejrychleji rostoucím obcím v zázemí Prahy. Tento růst přinesl obci mnoho dobrého: novou generaci obyvatel, aktivní spolky, dobrovolné hasiče v Nechánicích a školu se školkou, které jsou právem chloubou obce. Zároveň ale platí, že obec, která takto rychle roste, potřebuje víc než další výstavbu — potřebuje bezpečné cesty, dostupné služby, místa k setkávání a radnici, která s lidmi mluví dřív, než rozhodne.

Nechceme rozdělovat obyvatele ani tvrdit, že všechno dosavadní bylo špatně. Chceme nabídnout alternativu tam, kde dlouhá léta chybí soutěž nápadů a kritický pohled: víc otevřenosti, doložitelné hospodaření a rozhodování, které je předvídatelné a kontrolovatelné.

Jak tento program vznikal

Program stojí na třech vrstvách. První jsou otázky a odpovědi obyvatel všech čtyř částí obce, které jsme sbírali od jara 2026. Druhou je analýza veřejných dokumentů — usnesení zastupitelstva, platné dokumentace územního plánu, účetních a rozpočtových sestav obce zveřejněných v systému Monitor Ministerstva financí a informací z registru smluv a profilu zadavatele. Třetí je zkušenost našich kandidátů a obcí, které podobné problémy už řeší.

Všechna fakta v programu vycházejí z veřejných a doložitelných zdrojů; samostatný dokument shrnuje použité zdroje a výsledky ověření.

Základní princip: neslibujeme, co obec nemůže sama splnit

Řada rozhodnutí, která se obce týkají, neleží v jejích rukou — patří kraji, státu, dozorovým orgánům nebo vlastníkům pozemků. Považujeme za nepoctivé slibovat výsledek tam, kde o něm nerozhoduje obec. Proto v celém programu u každého zásadního opatření otevřeně rozlišujeme tři skupiny:

- **Obec může rozhodnout sama** — opatření, která obec uskuteční vlastním rozhodnutím, rozpočtem nebo změnou svých pravidel.
- **Obec musí vyjednat** — opatření závislá na Středočeském kraji, Krajské správě a údržbě silnic, státu, hygieně, České inspekci životního prostředí, vlastnících pozemků, provozovatelích nebo okolních obcích. Tady slibujeme soustavnou, viditelnou a měřitelnou práci a průběžné informování — ne hotový výsledek.
- **Dlouhodobý záměr** — investičně, majetkově nebo administrativně složité projekty, u nichž nelze poctivě slíbit dokončení během jediného volebního období.

Toto rozlišení najdete u každého významného závazku i v realizační matrici.

Respekt ke všem čtyřem částem obce

Sulice, Želivec s osadou Mandava, Hlubočinka a Nechánice mají různé potřeby. Spravedlnost pro nás neznamená stejnou částku pro každou část, ale transparentní rozhodování podle skutečných potřeb a každoroční veřejný přehled, kolik obec v které části investovala. Nechceme mezi částmi obce soutěž o počet projektů — chceme, aby každá část věděla, že na ni dojde, a viděla kdy.



Část A — Program pro Sulice 2026–2030

01. Otevřená radnice a komunikace s občany

Otevřená radnice je pro nás pravidlo, ne gesto.

Proč je téma důležité

Důvěra mezi obcí a obyvateli je podmínkou, bez níž se dobře nespravuje nic dalšího. Když lidé nabudou dojmu, že jejich hlas nic neznamená, přestanou se ptát, chodit na zasedání i hlásit závady, a obec tím ztrácí pozornost a energii vlastních obyvatel.

Jaký je současný stav

Sulice s částmi Sulice, Želivec, Hlubočinka a Nechánice rychle roste, ale komunikační návyky úřadu se proměnily pomaleji. Informace se často zveřejňují proto, že to ukládá zákon, ne aby jim lidé rozuměli, a ze zápisu se občan zpravidla nedozví, kdo jak hlasoval a proč. Zásadní body se někdy dostávají na program doplněním na místě.

Čeho chceme do roku 2030 dosáhnout

- Každé zasedání zastupitelstva si lze pustit ze záznamu a podklady jsou dostupné s předstihem.
- Smlouvy obce lze dohledat a přečíst v prohledávatelném registru a každý podnět má číslo, stav a termín.
- Vedení se pravidelně potkává s lidmi ve všech čtyřech částech obce a otevřenost je výchozím nastavením, ne výjimkou.

Co konkrétně uděláme

- Přímý přenos a trvalý veřejný videoarchiv všech zasedání zastupitelstva.
  (Obec může rozhodnout sama)
- Jmenovité hlasování uvedené přímo v usneseních a úprava jednacího řádu.
  (Obec může rozhodnout sama)

- Pravidlo, že o čem nebyl podklad včas zveřejněn, se nehlasuje; zásadní body se nedoplňují na místě. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Prohledávatelný registr smluv obce, ve kterém lze skutečně vyhledávat, ne jen prohlížet skeny. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Systém elektronických podnětů: vyfotit, popsat, odeslat, přidělené číslo, sledovatelný stav a termíny. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Starostenské hodiny, nejméně dvě ročně v každé ze čtyř částí obce, tedy nejméně osm za rok. *(Obec musí vyjednat)*
- Kulaté stoly k velkým tématům: veřejná debata s odborníky před každým zásadním rozhodnutím. *(Obec může rozhodnout sama)*

Co zajistíme sami

- Upravit jednací řád: jmenovité hlasování, lhůty pro zveřejňování podkladů a zákaz doplňování zásadních bodů na místě.
- Zavést a provozovat online přenosy a videoarchiv zasedání.
- Spustit prohledávatelný registr smluv a systém elektronických podnětů s termíny.
- Sestavit a zveřejnit celoroční kalendář starostenských hodin ve zpravodaji, na webu i na vývěskách.

Co musíme vyjednat

- **dodavatel IT služeb:** Technické a smluvní zajištění přenosů a nástrojů pro registr a podněty.
- **aktivní spolky a SDH Nechánice:** Sladění formy a času setkání tak, aby se termíny nepřekrývaly s akcemi spolků.

Termín, náklady a financování

- **Časový horizont:** Úprava jednacího řádu a start podnětů do prvních měsíců po volbách; první přenášené zasedání a registr smluv do 100 dnů; naplnění a kalendář v roce 2027; plný standard do roku 2030.

- **Orientační finanční náročnost:** nízké provozní náklady
- **Možné zdroje financování:** běžný rozpočet obce (výdaje 2026 činí 67,6 mil. Kč dle usnesení ZO č. 11/2025 a sestav obce — Monitor MF), dotační tituly na eGovernment, pokud budou pro obce dostupné
- **Hlavní riziko:** Hlavním rizikem je formální naplnění bez ducha, tedy existence dokumentů bez skutečné srozumitelnosti.

Jak změříme výsledek

- Podíl zasedání přenášených online a dostupných v archivu (cíl: 100 %).
- Počet dnů předstihu, s nímž jsou zveřejňovány podklady.
- Počet uskutečněných starostenských hodin za rok a po částech obce (cíl: nejméně 8).
- Počet smluv dostupných v prohledávatelném registru.
- Počet přijatých elektronických podnětů a průměrná doba jejich vyřízení.
- Počet bodů doplněných na místě u zásadních rozhodnutí (cíl: nula).

Souhrn závazků kapitoly

- Zavedeme online přenosy, videoarchiv všech zasedání a jmenovité hlasování v usneseních.
- Zveřejníme podklady s předstihem a přestaneme doplňovat zásadní body na místě.
- Spustíme prohledávatelný registr smluv a systém elektronických podnětů s termíny.
- Zavedeme nejméně osm starostenských hodin ročně napříč všemi čtyřmi částmi obce.
- První přenášené zasedání odbavíme do 100 dnů od voleb.

02. Transparentní hospodaření a veřejné zakázky

Chceme hospodaření dohledatelné na několik kliknutí, kde se každá větší zakázka soutěží a platí férová cena.

Proč je téma důležité

Každá koruna v rozpočtu obce Sulice přišla z daní a poplatků občanů, a proto má každý právo vědět, za co byla utracena a zda obec nakoupila za férovou cenu. Při úvěrech ≈ 155 mil. Kč a úrocích 3,9 mil. Kč ročně si obec nemůže dovolit utrácet neefektivně.

Jaký je současný stav

Obec má silný majetek (účetně 800,5 mil. Kč dle sestav obce, Monitor MF) a dokončuje rozsáhlé investice, zároveň k 31. 3. 2026 držela na účtech ≈ 1,6 mil. Kč a výsledek hospodaření Q1 2026 byl −3,0 mil. Kč. Jde o hospodaření napjaté, ve kterém není prostor pro chyby. Problémem rychle rostoucích obcí bývá spíše souhrn drobných návyků než jeden skandál — zakázky těsně pod limity, opakující se okruh dodavatelů, dodatečně schvalované vícepráce.

Čeho chceme do roku 2030 dosáhnout

- Hospodaření dohledatelné na několik kliknutí — od celkových čísel po jednotlivé faktury.
- Každá zakázka nad 200 000 Kč soutěžená se třemi a více nezávislými nabídkami.
- U každé stavby veřejně viditelná smluvní cena i skutečné náklady včetně víceprací.
- Dluhová služba ≈ 155 mil. Kč řízená vědomě a veřejně.

Co konkrétně uděláme

- Pravidlo tří nezávislých nabídek u všech zakázek nad 200 000 Kč; výjimky vždy písemně zdůvodněné a zveřejněné. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Rozklikávací rozpočet aktualizovaný měsíčně — od celkových čísel po jednotlivé faktury, včetně verze „kam jde každá koruna". *(Obec může rozhodnout sama)*
- Veřejný investiční semafor: co se staví, kolik to mělo stát, kolik to skutečně stojí včetně víceprací, kdo staví a kdy bude hotovo. *(Dlouhodobý záměr)*
- Nezávislý audit hospodaření za poslední čtyři roky s plným zveřejněním výsledků. *(Obec musí vyjednat)*
- Cenové srovnání dlouhodobě odebíraných služeb s okolními obcemi; kde obec nakupuje dráž, otevřeme soutěž. *(Obec musí vyjednat)*
- Odpovědné řízení dluhu: veřejný přehled dluhové služby a prověření refinancování za výhodnějších podmínek. *(Obec musí vyjednat)*
- Zveřejňování 100 % smluv v prohledávatelném registru. *(Obec může rozhodnout sama)*

Co zajistíme sami

- Schválit nová pravidla zadávání zakázek jako závaznou veřejnou vnitřní směrnici.
- Spustit rozklikávací rozpočet nad daty, která obec už dnes vede v účetnictví.
- Zavést investiční semafor a zveřejnit smluvní ceny, čerpání a termíny rozestavěných akcí.
- Zveřejňovat 100 % smluv v prohledávatelném registru.
- Nastavit transparentní pravidla dotací spolkům: veřejná kritéria, veřejné žádosti, veřejné vyúčtování.

Co musíme vyjednat

- **auditor, kontrolní a finanční výbor:** Nezávislý audit zadaný otevřenou soutěží auditorovi bez vazeb na obec.
- **okolní obce:** Cenové srovnání a sdílení dat jako podklad pro soutěže.
- **banky:** Refinancování úvěrů za výhodnějších podmínek.

Termín, náklady a financování

- **Časový horizont:** Do 6 měsíců od voleb směrnice o zadávání zakázek, spuštění rozklikávacího rozpočtu a zadání auditu; do 12 měsíců zveřejněný audit a funkční investiční semafor; průběžně 2026–2030 cenová srovnání a přehled dluhové služby.
- **Orientační finanční náročnost:** nízké provozní náklady
- **Možné zdroje financování:** Vlastní rozpočet obce, Dotační tituly na digitalizaci a otevřená data pro samosprávy, Úspory z otevřených soutěží a z výhodnějšího refinancování
- **Hlavní riziko:** Tři nabídky a soutěže znamenají více administrativy a někdy pomalejší start zakázky a audit něco stojí, ale otevřená soutěž ceny snižuje a pár týdnů administrativy je levnějších než roky přeplácení.

Jak změříme výsledek

- Podíl zakázek nad 200 000 Kč zadaných se 3+ nabídkami (cíl 100 % mimo zdůvodněné výjimky).
- Spuštění a měsíční aktualizace rozklikávacího rozpočtu (ano/ne, každý měsíc).
- Počet projektů v investičním semaforu a podíl akcí dokončených v termínu a rozpočtu.
- Zveřejněný audit hospodaření do 12 měsíců od voleb.
- Vývoj dluhové služby a úrokových nákladů (dnes 3,9 mil. Kč ročně) v čase.

Souhrn závazků kapitoly

- Zavedeme pravidlo tří nezávislých nabídek nad 200 000 Kč.

- Spustíme rozklikávací rozpočet a veřejný investiční semafor.
- Zadáme a zveřejníme nezávislý audit hospodaření.
- Budeme pravidelně srovnávat ceny dodavatelů.
- Odpovědně a veřejně budeme řídit dluh ≈ 155 mil. Kč.

03. Odpovědné územní plánování

Chceme obec, která o své podobě rozhoduje podle jasných pravidel platných pro všechny stejně a která tempo výstavby podřizuje doloženým kapacitám infrastruktury.

Proč je téma důležité

Územní plán je nejmocnější a prakticky nevratný nástroj obce — rozhoduje o tom, kde se bude stavět, kolik lidí tu bude bydlet a zda škola, silnice i sítě další růst unesou. Proto musí obec plánovat v zájmu obyvatel podle předem známých pravidel.

Jaký je současný stav

Obec má platný územní plán ve znění po změně č. 4 z června 2025 a pro vybrané lokality regulační plán, zejména Sulice – Mandava-sever v katastru Želivce. Změna č. 4 obsahuje mimo jiné plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, jimiž mohou být dotčeny konkrétní pozemky a jejich vlastníci.

Čeho chceme do roku 2030 dosáhnout

- Každá významná změna územního plánu je předem veřejně vysvětlena i s dopady na dopravu, školu a sítě.
- Obec rozhoduje podle jasných celoobecních regulačních pravidel platných stejně pro souseda i pro developera.
- Další výstavba postupuje v souladu s doloženými kapacitami infrastruktury, ne rychleji, než obec technicky unese.
- Dotčení kandidáti a zastupitelé se v územních věcech, které se jich osobně či majetkově týkají, zdrží hlasování.

Co konkrétně uděláme

- Změny územního plánu pořizovat s vyhodnocením souhrnných dopadů na dopravu, školu a sítě, ne izolovaně pozemek po pozemku. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Veřejná prezentace před každou významnou změnou za účasti nezávislého urbanisty, ve večerním nebo víkendovém termínu. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Celoobecní regulace zástavby: koeficient zastavěnosti, výšková regulace, podíl zeleně a počet parkovacích míst. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Veřejný, jednotný vzor plánovací smlouvy, aby každý investor znal podmínky dopředu. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Prověření kapacit infrastruktury — vodovod, čistírna, komunikace a škola — jako závazný podklad pro posuzování dalších záměrů. *(Obec musí vyjednat)*
- Právně přiměřená pravidla plánovacích smluv s investory, s jasnými částkami a termíny pro příspěvky na infrastrukturu. *(Obec musí vyjednat)*
- Férovost vůči dotčeným vlastníkům: vyvlastnění je krajní nástroj až po pokusu o dohodu, směnu či výkup. *(Obec musí vyjednat)*

Co zajistíme sami

- Nastavit proces pořizování změn ÚP tak, aby se projednávaly v souvislostech a s veřejnou prezentací.
- Schválit celoobecní regulační pravidla — koeficient zastavěnosti, výškovou regulaci, podíl zeleně a parkování.
- Předem zveřejnit jednotný vzor plánovací smlouvy, aby každý investor znal podmínky dopředu.
- Uplatňovat pravidlo o střetu zájmů: dotčení kandidáti a zastupitelé se v dotčených územních věcech zdrží hlasování.

Co musíme vyjednat

- **provozovatelé a správci sítí:** Ověřit skutečnou volnou kapacitu čistírny a vodovodu.
- **dotčení vlastníci pozemků:** Zajistit pozemky pro veřejné stavby nejprve dohodou, směnou nebo výkupem za férových podmínek; vyvlastnění až jako krajní nástroj.
- **investoři a developeři:** Sjednat podíl developerů na nákladech vyvolaných výstavbou jednotně a předvídatelně v plánovacích smlouvách.
- **okolní obce a Středočeský kraj:** Koordinovat dopravní a síťové dopady přesahující hranice obce.

Termín, náklady a financování

- **Časový horizont:** Veřejný vzor plánovací smlouvy a pravidlo o veřejné prezentaci změn do 12 měsíců, právní a odborné posouzení stavu i prověření kapacit do 12–18 měsíců, schválení celoobecních regulačních pravidel výhledově do 24–36 měsíců s ohledem na zákonné lhůty; pravidlo o střetu zájmů okamžitě od ustavení zastupitelstva.
- **Orientační finanční náročnost:** střední investice
- **Možné zdroje financování:** Běžný rozpočet obce (výdaje 2026 dle sestav obce – Monitor MF – činí 67,6 mil. Kč) na procesní opatření. Prostředky na územně plánovací činnost a dotační tituly kraje na odborné studie a posudky. Příspěvky investorů prostřednictvím plánovacích smluv na infrastrukturu vyvolanou výstavbou.
- **Hlavní riziko:** Posuzování změn v souvislostech je pomalejší než vyřizování jednotlivých žádostí, developerský tlak v zázemí Prahy nepoleví a regulační pravidla podléhají zákonným lhůtám a mohou být zpochybněna.

Jak změříme výsledek

- Podíl významných změn ÚP projednaných s veřejnou prezentací před rozhodnutím (cíl 100 %).

- Existence a schválení celoobecních regulačních pravidel (cíl do 36 měsíců).
- Dokončené nezávislé prověření kapacit sítí, dopravy a školy (cíl do 18 měsíců).
- Podíl nových developerských projektů s uzavřenou a zveřejněnou plánovací smlouvou (cíl 100 %).
- Zveřejněný objem příspěvků investorů na veřejnou infrastrukturu v korunách.

Souhrn závazků kapitoly

- Posuzovat změny územního plánu v souvislostech a s veřejnou prezentací za účasti nezávislého urbanisty.
- Prosadit celoobecní regulaci zástavby a nechat nezávisle prověřit kapacity infrastruktury.
- Zavést veřejná, jednotná a právně přiměřená pravidla plánovacích smluv s investory.
- Hájit férovost vůči dotčeným vlastníkům s vyvlastněním jako krajním nástrojem.
- Uplatňovat pravidlo, že dotčení kandidáti se v územních věcech zdrží hlasování.

04. Lékařská péče a základní služby

Obec lékaře ani obchodníka nevyrobí, ale může přestat čekat a stát se aktivním partnerem, který připraví podmínky a systematicky hledá provozovatele.

Proč je téma důležité

Dostupnost lékaře a základních služeb se objevuje prakticky ve všech občanských podnětech a dopadá nejtvrději na rodiče s malými dětmi a na seniory. Obec bez služeb ztrácí vnitřní život a mladé rodiny si vybírají bydlení tam, kde lékař a obchod jsou.

Jaký je současný stav

Ordinace praktického ani dětského lékaře v obci naší velikosti nevznikne sama od sebe: lékařů je nedostatek a zdravotní pojišťovny nové kapacity přidělují váhavě. Podobné je to s veterinární péčí, obchody i terénní pečovatelskou službou v částech obce Sulice, Želivec, Hlubočinka a Nechánice. Obec tyto služby nemůže provozovat sama ani do obce přinutit lékaře či obchodníka.

Čeho chceme do roku 2030 dosáhnout

- Fungující ordinace praktického lékaře a pediatra v obci.
- Dostupná veterinární péče alespoň v podobě pravidelných ordinačních hodin.
- Širší nabídka základních obchodů a služeb.
- Spolehlivě dostupná terénní pečovatelská služba pro seniory.
- Vytrvalá, měřitelná a veřejně kontrolovatelná práce s každoroční zprávou o stavu.

Co konkrétně uděláme

- Praktický a dětský lékař jako priorita: prověření prostor pro ordinaci, příprava nabídky (prostor, zvýhodněný nájem, pomoc se zařízením) a jednání se zdravotními pojišťovnami. *(Obec musí vyjednat)*
- Politický garant tématu: konkrétní zastupitel koordinuje spolupráci s lékaři, pojišťovnami, krajem a externími odborníky; odbornost zajišťujeme externě. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Inventura a příprava obecních i pronajatelných prostor vhodných pro ordinaci či obchod a vyčlenění prostředků v rozpočtu. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Veterinární péče: nabídka obecních prostor pro plnohodnotnou ordinaci nebo alespoň pro pravidelné ordinační hodiny veterináře. *(Obec musí vyjednat)*
- Aktivní podpora obchodů a služeb: zmapování chybějících služeb, vytipování prostor a oslovení provozovatelů za podmínek umožňujících přežít první roky. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Terénní pečovatelská služba: ve spolupráci s poskytovateli sociálních služeb zajistit dostupnou péči, aby senioři mohli co nejdéle zůstat doma. *(Obec musí vyjednat)*
- Roční zpráva a anketa: jednou ročně zveřejnit počet jednání, co obec nabídla a kde to vázne, a zjišťovat prioritní potřeby obyvatel. *(Obec může rozhodnout sama)*

Co zajistíme sami

- Inventura a příprava prostor: přehled obecních i pronajatelných prostor, odhad nákladů na uzpůsobení a vyčlenění prostředků v rozpočtu.
- Nastavení nájemních podmínek: zvýhodněný nájem a jasná, veřejná pravidla pro poskytnutí obecního prostoru.

- Systematické oslovování praxí v okolí, lékařských fakult a provozovatelů, koordinované politickým garantem.
- Otevření poptávky místním: v souladu s pravidly zadávání otevírat zakázky obce i menším místním dodavatelům a řemeslníkům.
- Roční zpráva a anketa o prioritních potřebách obyvatel s veřejnými výsledky.

Co musíme vyjednat

- **lékaři a zdravotní pojišťovny:** Vznik lékařských praxí: smlouva a využití dotačních programů na nové praxe; obec připravuje podmínky a propojuje aktéry.
- **Středočeský kraj a externí odborníci:** Spolupráce o možnostech podpory dostupnosti péče v obcích.
- **poskytovatelé sociálních služeb:** Terénní pečovatelská služba s pokrytím všech částí obce.
- **veterináři a provozovatelé služeb:** Podmínky zahájení provozu veterináře a dalších služeb v obecních prostorech.

Termín, náklady a financování

- **Časový horizont:** Inventuru prostor a první oslovení pojišťoven a lékařů zahájíme v prvním roce volebního období; příprava nabídky a jednání jsou průběžnou činností na období 2026–2030. Vědomě neslibujeme datum příchodu lékaře.
- **Orientační finanční náročnost:** střední investice
- **Možné zdroje financování:** Vlastní rozpočet obce na uzpůsobení prostor (dle rozpočtu obce, Monitor MF), Programy zdravotních pojišťoven na podporu vzniku nových praxí, Dotační tituly Středočeského kraje, Národní programy v oblasti sociálních služeb
- **Hlavní riziko:** Hlavní riziko je vnější a obec ho neovládá: celostátní nedostatek lékařů, opatrnost pojišťoven a konkurence okolních obcí o tytéž lékaře.

Jak změříme výsledek

- Otevření ordinace praktického lékaře a pediatra v obci (ano/ne; průběžně počet oslovených lékařů a jednání s pojišťovnami).
- Dostupnost veterinární péče v obci (ordinace či pravidelné hodiny).
- Počet nově otevřených provozoven základních služeb a obsazenost obecních prostor určených pro služby.
- Dostupnost terénní pečovatelské služby (počet klientů v obci).
- Spokojenost obyvatel se službami v pravidelné anketě (jednou ročně, veřejné výsledky).

Souhrn závazků kapitoly

- Ustanovíme politického garanta, který bude vytrvale spolupracovat s lékaři, zdravotními pojišťovnami, krajem a externími odborníky.
- Připravíme podmínky pro ordinace — prostory, nájem, jednání s pojišťovnami — a stejný postup uplatníme u veterináře, obchodů a terénní pečovatelské služby.
- Neslibujeme datum příchodu lékaře, protože obec ho nevyrobí; slibujeme měřitelnou, každoročně vykazovanou práci a veřejnou anketu o službách.

05. Bezpečná doprava

Chceme obec, kde dojde dítě pěšky do školy po chodníku a kde senior stihne bezpečně přejít.

Proč je téma důležité

Dopravu prožívá v obci Sulice každý den každý z nás — ranní chaos u školy, chybějící chodníky i tranzit po silnici II/603 mění chování celé obce a z veřejného prostoru dělají bariéru. Obec, kde se nedá bezpečně chodit, přestává být obcí a stává se křižovatkou.

Jaký je současný stav

Silnice II/603 („stará benešovská“) je krajská, spravuje ji KSÚS a je dlouhodobě přetížená tranzitní dopravou, nejtíživěji na Hlubočince a v okolí Mandavy u Želivce. Zásadní změnou je, že rekonstrukce úseku ~4,5 km od Slunečné ulice po most přes Kamenický potok už PROBÍHÁ: byla zahájena 11. 5. 2026, potrvá ~15 měsíců (přibližně do léta 2027), náklady jsou ~140 mil. Kč, zhotovitelem je M-Silnice a součástí je okružní křižovatka Na Mandavě. Rolí obce není přestavovat krajskou silnici, ale být aktivním partnerem kraje a doplnit ji navazujícími bezpečnostními opatřeními na vlastních pozemcích.

Čeho chceme do roku 2030 dosáhnout

- Schválený dopravní generel jako závazný pořadník staveb
- Zveřejněný harmonogram chodníků, počínaje trasami ke škole
- Fungující bezpečný režim ranní špičky u školy (zóna K+R a asistent přechodu)
- Na dokončenou rekonstrukci II/603 navazují smysluplná zklidňující opatření místo izolovaných záplat

Co konkrétně uděláme

- Partnerství při probíhající rekonstrukci II/603 — hlídat termíny, kvalitu obnovy povrchů, bezpečnost pěších v místě stavby a řešení okružní křižovatky Na Mandavě. *(Obec musí vyjednat)*
- Koordinace objížděk a jízdních řádů s organizací PID a dopravci, včetně informovanosti obyvatel. *(Obec musí vyjednat)*
- Systematický tlak na zklidnění tranzitu — jednání s KSÚS a Policií ČR o režimu, rychlosti, radarech a bezpečných výjezdech, podložené vlastním měřením. *(Obec musí vyjednat)*
- Dopravní generel obce — celkový plán tras, nebezpečných míst, přechodů, osvětlení a parkování, projednaný veřejně a závazný pro investice. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Chodníky ke škole nejdřív, přechody a osvětlení — především tam, kde děti chodí po krajnici, a v okrajových částech na Hlubočince a v Nechánicích. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Zóna K+R a asistent přechodu u školy — bezpečné vysazení dětí a ranní dohled. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Vlastní opakované měření dopravy jako srovnatelný podklad pro jednání s krajem. *(Obec může rozhodnout sama)*

Co zajistíme sami

- Chodníky, přechody a osvětlení na obecních pozemcích u školních tras a tam, kde chybí
- Organizace ranní špičky — zóna K+R a asistent přechodu, spuštěné k začátku školního roku
- Vlastní měření dopravy opakovaně na stejných místech pro srovnatelnou časovou řadu
- Dopravní generel a pasport jako proces obce, projednaný veřejně

Co musíme vyjednat

- **kraj, KSÚS, policie:** Režim a zklidnění II/603 včetně tranzitu — přicházíme opakovaně a s daty
- **kraj, KSÚS, zhotovitel M-Silnice:** Návaznost na probíhající rekonstrukci — doprovodné bezpečnostní prvky a kvalita obnovy
- **PID a dopravci:** Koordinace změn jízdních řádů kvůli objížďkám během stavby
- **okolní obce:** Společný hlas více obcí na trase, který má u kraje větší váhu

Termín, náklady a financování

- **Časový horizont:** Zóna K+R a asistent přechodu k nejbližšímu začátku školního roku, harmonogram chodníků do 6 měsíců od voleb, dopravní generel do 24 měsíců; rekonstrukce II/603 probíhá od května 2026 přibližně do léta 2027, na její dokončení navazujeme obecními opatřeními.
- **Orientační finanční náročnost:** náklady nelze určit bez studie či projektu
- **Možné zdroje financování:** Vlastní rozpočet obce pro drobná a organizační opatření, Dotační tituly Středočeského kraje, Státní a evropské programy na bezpečnost dopravy, chodníky a osvětlení, Dotační přípravu zaštiťuje garantka pro dotace a finanční řízení projektů
- **Hlavní riziko:** Silnice II/603 zůstává krajská a rozhodovací procesy kraje jsou pomalé, probíhající stavba přinese dočasné objížďky a zvýšenou zátěž okolních ulic a výstavba chodníků naráží na majetkové poměry pozemků.

Jak změříme výsledek

- Metry nově vybudovaných chodníků za rok
- Počet nových či upravených bezpečných přechodů a doplněných světelných bodů
- Zveřejněný harmonogram chodníků (do 6 měsíců)
- Schválený dopravní generel (do 24 měsíců)

- Fungující zóna K+R a asistent přechodu u školy (ano/ne)
- Počet jednání s krajem a KSÚS k II/603 a jejich veřejné zápisy
- Naměřené intenzity a rychlosti (opakované měření, veřejné výsledky)
- Doložená koordinace objížděk a jízdních řádů PID během stavby

Souhrn závazků kapitoly

- Budeme aktivním partnerem kraje u probíhající rekonstrukce II/603 a koordinujeme objížďky a jízdní řády PID
- Na vlastních pozemcích postavíme chodníky ke škole, zavedeme zónu K+R a asistenta přechodu a doplníme přechody a osvětlení
- Zpracujeme dopravní generel jako závazný pořadník a vše podložíme vlastním měřením a průběžně zveřejníme

06. Propojení všech čtyř částí obce

Propojíme Sulici, Želivec, Hlubočinku a Nechánice fyzicky i lidsky.

Proč je téma důležité

Obec nejsou hranice katastru, ale vztahy mezi lidmi; dokud se z jedné části obce nedá bezpečně dojít pěšky nebo dojet na kole do druhé, zůstávají to oddělené světy. Fyzické propojení je podmínkou toho lidského a předpokladem, aby obec držela pohromadě.

Jaký je současný stav

Části obce zůstávají propojeny jen frekventovanými silnicemi bez souvislých chodníků a bez bezpečného vedení pro pěší a cyklisty. Neformální polní a lesní pěšiny zanikají v soukromých parcelách a oplocení, protože je nikdo včas nezanesl do územního plánu jako veřejně přístupné. Celoobecní setkávání dnes stojí zejména na aktivních spolcích, obec jim ale zatím nenabízí pravidelný rámec akcí napříč všemi částmi.

Čeho chceme do roku 2030 dosáhnout

- Co nejdále posunout přípravu propojení Sulice–Želivec.
- Mít v územním plánu chráněnou síť veřejně přístupných pěších a zelených koridorů.
- Pravidelně pořádat celoobecní akce střídavě ve všech čtyřech částech.
- Každý rok zveřejňovat přehled investic po částech obce.

Co konkrétně uděláme

- Cyklostezka a chodník Sulice–Želivec: dotáhneme přípravu páteřního propojení, dokumentaci, majetkové poměry i možnosti dotace a zveřejníme reálný harmonogram. ***(Dlouhodobý záměr)***

- Ochrana koridorů v územním plánu: vyznačíme veřejně přístupné pěší a zelené koridory mezi částmi obce, budeme je chránit v ÚP a postupně majetkově či smluvně zajišťovat jejich veřejnou průchodnost. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Obnova historických cest: kde je to možné, obnovíme zaniklé polní a lesní cesty na základě místní paměti a katastru. *(Obec musí vyjednat)*
- Celoobecní akce střídavě ve všech částech: sestavíme roční kalendář slavností, letního kina, sportovních dnů a trhů tak, aby každá část byla jednou hostitelem a třikrát hostem. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Roční přehled investic po částech obce: zavedeme jednoduchý každoroční přehled, kolik obec v kterém roce investovala v které části. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Výkupy, směny a věcná břemena na trasách: průchodnost klíčových úseků po soukromých pozemcích zajistíme dohodou s vlastníky, přednostně věcným břemenem, směnou nebo výkupem. *(Obec musí vyjednat)*

Co zajistíme sami

- Chránit koridory v územním plánu a postupně majetkově či smluvně zajišťovat jejich veřejnou průchodnost.
- Budovat chodníky a osvětlení na obecních pozemcích.
- Organizovat celoobecní akce a podporovat spolky ročním kalendářem a granty.
- Zveřejňovat transparentní roční přehled investic po částech obce.

Co musíme vyjednat

- **vlastníci pozemků:** Výkupy, směny a věcná břemena na trasách vedoucích po soukromých pozemcích.
- **vlastníci pozemků, SFDI, IROP:** Propojení Sulice–Želivec jako dlouhodobý záměr závislý na majetkové přípravě trasy a dotacích.
- **kraj, KSÚS, policie:** Bezpečné vedení podél krajských silnic, návaznost na přechody a chodníky.

Termín, náklady a financování

- **Časový horizont:** V prvním roce ochrana koridorů v ÚP, roční kalendář akcí a první přehled investic po částech. V prvních dvou letech dotažená příprava propojení Sulice–Želivec a zahájení jednání s vlastníky. Dokončení náročnějších tras a realizace propojení je dlouhodobým záměrem přesahujícím volební období.
- **Orientační finanční náročnost:** vysoká investice vyžadující dotaci nebo etapizaci
- **Možné zdroje financování:** Vlastní rozpočet obce u nízkonákladových a drobných opatření. Státní fond dopravní infrastruktury a IROP u cyklostezky a chodníku Sulice–Želivec. Krajské programy na cyklostezky a bezpečnost dopravy. Etapizace umožní rozložit výdaje do více let.
- **Hlavní riziko:** Hlavním rizikem jsou zdlouhavá a nejistá jednání o pozemcích, protože bez dohody s vlastníky nelze úsek realizovat; k tomu se přidává nejistota dotací a hrozba, že bez včasné ochrany koridorů v ÚP zaniknou trasy pod novou výstavbou.

Jak změříme výsledek

- Postup přípravy a realizace propojení Sulice–Želivec (stav dokumentace, majetková příprava, zahájení).
- Počet koridorů chráněných v územním plánu.
- Kilometry nových či obnovených pěších a cyklistických tras.
- Počet celoobecních akcí za rok a jejich návštěvnost (cíl nejméně čtyři ročně, v každé části jedna).
- Zveřejněný roční přehled investic po částech obce.

Souhrn závazků kapitoly

- Ochráníme veřejně přístupné pěší a zelené koridory v ÚP a postupně budeme majetkově či smluvně zajišťovat jejich veřejnou průchodnost.

- Dotáhneme přípravu propojení Sulice–Želivec jako dlouhodobý záměr a zveřejníme reálný harmonogram.
- Výkupy pozemků povedeme dohodou.
- Zavedeme celoobecní akce střídavě ve všech čtyřech částech a každý rok zveřejníme přehled investic po částech obce.

07. Sport, spolky a komunitní život

Chceme dát komunitnímu životu v Sulici pevné zázemí, jasná pravidla a prostory pro setkávání.

Proč je téma důležité

Komunita nevzniká vyhláškou, ale tam, kde se lidé pravidelně potkávají — na hřišti, v sále i v klubovně. Živé spolky jsou základní infrastruktura sousedství a vlastní imunitní systém obce.

Jaký je současný stav

V částech obce Sulice, Želivec, Hlubočinka a Nechánice působí aktivní spolky — mimo jiné SDH Nechánice, včelaři a fotbal. Sportoviště v osadě Mandava u Želivce není dokončeno. Podpora spolků zatím nemá pevný, veřejně známý rámec a chybí stálé dostupné prostory pro setkávání.

Čeho chceme do roku 2030 dosáhnout

- Dokončené a otevřené sportoviště v osadě Mandava u Želivce s online rezervací
- Funkční participativní rozpočet s ročním cyklem
- Spravedlivá grantová pravidla pro spolky s vyúčtováním zveřejněným ze 100 %
- Fungující kluby seniorů v každé části obce a rozběhnutá Sousedská síť pomoci
- Udržovaný památník Na Křížkách
- Poctivě připravené komunitní centrum jako dlouhodobý záměr

Co konkrétně uděláme

- Dokončíme úpravy sportoviště Mandava a otevřeme areál veřejnosti s online rezervací. ***(Obec může rozhodnout sama)***

- Zavedeme participativní rozpočet — každý rok vyčleníme částku, o jejímž využití rozhodnou občané hlasováním. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Nastavíme transparentní granty spolkům: veřejná kritéria, veřejné žádosti a veřejné vyúčtování. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Rozběhneme kluby seniorů v každé části obce a Sousedskou síť pomoci. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Podpoříme kulturu zdola — sousedské slavnosti, letní kino a akce organizované komunitou; obec dá prostor, techniku a povolení. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Zajistíme péči o památník Na Křížkách — údržbu, značení a připomínání shromáždění z 30. 9. 1419. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Prověříme obecní objekty pro komunitní centrum, teprve poté případná nová výstavba. *(Dlouhodobý záměr)*

Co zajistíme sami

- Granty spolkům podle veřejných pravidel schválených zastupitelstvem před prvním kolem žádostí
- Participativní rozpočet — obec sama určí objem, pravidla a organizaci hlasování
- Online rezervace sportoviště a provozní řád nastavené s budoucími uživateli
- Zapůjčování prostor, techniky a laviček, zábor prostranství pro akce a vstřícná administrativa spolkům
- Péče o památník a drobné sakrální stavby na obecních pozemcích

Co musíme vyjednat

- **vlastníci pozemků:** Prostory a pozemky pro komunitní centrum či zázemí mládeže — výkup, směna nebo pronájem
- **kraj, ministerstva, národní programy:** Dotační podpora na sportoviště a komunitní zázemí
- **spolky a okolní obce:** Spolupráce na sdílených akcích a zázemí

Termín, náklady a financování

- **Časový horizont:** Grantová pravidla, první ročník participativního rozpočtu a rozběh klubů seniorů v prvním roce; dokončení a otevření sportoviště v osadě Mandava ve volebním období; komunitní centrum jako dlouhodobý záměr s přesahem volebního období.
- **Orientační finanční náročnost:** střední investice
- **Možné zdroje financování:** Vlastní rozpočet obce — vyčleněná roční částka na participativní rozpočet a granty, Dotační programy kraje a ministerstev na sport, komunitní infrastrukturu a dobrovolné hasiče, Národní a evropské výzvy pro venkovské komunity
- **Hlavní riziko:** Komunitní centrum je investičně náročné a vzhledem k úvěrům a rozestavěným stavbám je nelze financovat naráz, participativní rozpočet vyžaduje poctivou organizaci hlasování a inventura sportoviště může odhalit vyšší náklady.

Jak změříme výsledek

- Dokončené a otevřené sportoviště Mandava s online rezervací a jeho obsazenost
- Objem participativního rozpočtu a počet hlasujících občanů
- Počet spolků podpořených podle veřejných pravidel a podíl zveřejněných vyúčtování (cíl 100 %)

- Počet komunitních akcí za rok a jejich návštěvnost
- Fungující kluby seniorů v každé části obce a počet dobrovolníků v Sousedské síti pomoci
- Doložený postup přípravy komunitního centra se zveřejněnými etapami

Souhrn závazků kapitoly

- Dokončíme a otevřeme sportoviště v osadě Mandava u Želivce s online rezervací.
- Zavedeme participativní rozpočet v ročním cyklu a transparentní granty spolkům s veřejným vyúčtováním.
- Podpoříme kluby seniorů v každé části obce a rozběhneme Sousedskou síť pomoci.
- Budeme pečovat o památník Na Křížkách.
- Komunitní centrum povedeme jako poctivě připravovaný dlouhodobý záměr — nejdřív prověřit, co máme, pak veřejně porovnat varianty, teprve potom rozhodnout.

08. Škola, školka a podpora rodin

Zavedeme veřejnou pětiletou predikci kapacit a budeme cílit na dostatečnou kapacitu pro spádové děti, ne na nesplnitelný slib.

Proč je téma důležité

Kvalitní škola a školka v místě rozhodují o každodenním rytmu stovek rodin i o tom, zda děti vyrůstají mezi kamarády ze sousedství. Právě škola je přitom nejcitlivější na růst obce — kapacitu nelze zvýšit ze dne na den.

Jaký je současný stav

V obci působí dva samostatné školské subjekty: mateřská škola Sluníčko (Sulice–Želivec) a základní škola v Sulici, každý s vlastním vedením a rozpočtem. Obec významně přispívá na jejich provoz — jen neinvestiční příspěvek mateřské škole Sluníčko činí 6,5 mil. Kč ročně (usnesení ZO č. 11/2025). Oba subjekty mají dobré jméno, zároveň jejich kapacity budou pod tlakem výstavby.

Čeho chceme do roku 2030 dosáhnout

- Předvídatelnost místa ve školce i ve škole pro rodiče spádových dětí
- Veřejná pětiletá predikce kapacit provázaná s územním plánem
- Spravedlivé rozdělení nákladů růstu prostřednictvím plánovacích smluv s developery
- Transparentně vedené školské organizace a živý program pro děti

Co konkrétně uděláme

- Pětiletá predikce kapacit mateřské školy Sluníčko i základní školy vůči schválené a připravované výstavbě, veřejná a každoročně aktualizovaná.
  (Obec může rozhodnout sama)

- Provázání kapacit s územním plánem — ke každému většímu záměru se vyjádří i predikce kapacit školských zařízení. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Spolufinancování rozšíření kapacit developery prostřednictvím veřejných plánovacích smluv. *(Obec musí vyjednat)*
- Transparentní konkurzy na ředitele obou obecních organizací s odbornou komisí místo automatického prodlužování mandátu. *(Obec musí vyjednat)*
- Malá rada mladých — konzultační orgán dětí ze základní školy k projektům, které se jich týkají. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Podpora příměstských táborů a rozšíření nabídky kroužků ve spolupráci školy, spolků a obce. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Rozšíření kapacit školky a školy jako dlouhodobý záměr závislý na výstavbě a dotacích. *(Dlouhodobý záměr)*

Co zajistíme sami

- Sestavit a každoročně k zápisům aktualizovat predikci kapacit z vlastních dat (demografie, věková struktura dětí, projednávaná výstavba)
- Vyhlašovat konkurzy na ředitele zřízených organizací s odbornou komisí
- Připravit veřejný, jednotný a právně přiměřený vzor plánovací smlouvy včetně příspěvku na školské kapacity
- Založit Malou radu mladých, podpořit granty spolkům, tábory a kroužky

Co musíme vyjednat

- **developeři:** Konkrétní příspěvky a etapizaci rozšíření kapacit v plánovacích smlouvách
- **kraj, stát, EU:** Dotační zdroje na kapacitní investice
- **kraj a odborníci:** Odborné vedení konkurzů a složení komise dle školského zákona
- **škola, spolky a kluby seniorů:** Mezigenerační a spolkové projekty

Termín, náklady a financování

- **Časový horizont:** První veřejná predikce kapacit do konce prvního roku po volbách, poté aktualizace každoročně k zápisům. Vzor plánovací smlouvy a pravidla konkurzů v prvním roce, Malá rada mladých v prvním školním roce. Rozšíření kapacit je dlouhodobý záměr s přesahem volebního období.
- **Orientační finanční náročnost:** vysoká investice vyžadující dotaci nebo etapizaci
- **Možné zdroje financování:** Vlastní rozpočet obce, Plánovací smlouvy s developery (spolufinancování kapacit), Dotační tituly kraje, státu a EU na školskou infrastrukturu, U kapitálově náročných kroků etapizace
- **Hlavní riziko:** Kapacitní investice jsou drahé a obec má napjaté finance, proto sázíme na levnou predikci, spravedlivé plánovací smlouvy a nezbytné dotace; riziko je i v tempu výstavby, které obec nemá plně ve své moci.

Jak změříme výsledek

- Veřejná pětiletá predikce kapacit mateřské školy Sluníčko a základní školy, aktualizovaná ročně (ano/ne)
- Zajištění dostatečné kapacity pro spádové děti v obou subjektech (poměr kapacity k počtu spádových dětí)
- Podíl konkurzů na ředitelské pozice provedených transparentně s odbornou komisí (cíl 100 %)
- Objem příspěvků developerů na školské kapacity v plánovacích smlouvách
- Fungující Malá rada mladých a počet projektů, k nimž se vyjádřila
- Počet míst na příměstských táborech a v kroužcích

Souhrn závazků kapitoly

- Zavedeme veřejnou pětiletou predikci kapacit mateřské školy Sluníčko a základní školy a provážeme ji s územním plánem
- Rozšíření kapacit vyvolané výstavbou budou spolufinancovat developeři přes plánovací smlouvy

- Ředitele obou organizací budeme obsazovat transparentním konkurzem s odbornou komisí
- Založíme Malou radu mladých a podpoříme příměstské tábory a kroužky
- Cílem je zajistit dostatečnou kapacitu pro spádové děti a dobře a transparentně řídit to, co je chloubou obce

09. Kompostárna

Řešíme zápach, ne likvidaci legitimního provozu — chceme soužití zajištěné daty a kontrolovatelnými podmínkami.

Proč je téma důležité

Zápach z provozu zpracování bioodpadu dlouhodobě zasahuje do kvality bydlení obyvatel Želivce a osady Mandava u Želivce. Je to každodenní problém, který ovlivňuje i hodnotu jejich domů.

Jaký je současný stav

Obyvatelé Želivce a Mandavy dlouhodobě popisují obtěžování zápachem, které se liší podle počasí, směru větru a ročního období. Podněty dosud vznikaly jako jednotlivé telefonáty a zprávy, bez systému, který by je sčítal a proměnil v průkazný obraz. Obec není povolovacím ani hlavním kontrolním orgánem — dozor náleží zejména České inspekci životního prostředí a krajské hygienické stanici.

Čeho chceme do roku 2030 dosáhnout

- Snížit obtěžování zápachem a hlukem na míru přiměřenou obytnému okolí.
- Zajistit průběžná, veřejně dostupná data o stavu provozu.
- Provozovat fungující kanál pro hlášení podnětů a pravidelné odborné kontroly a měření.
- Dát obyvatelům Želivce a Mandavy jistotu, že jejich problém někdo trvale sleduje a hájí.

Co konkrétně uděláme

- Spustíme jednoduchý elektronický formulář pro hlášení zápachu a hluku (čas, místo, intenzita) a podněty budeme měsíčně agregovat do veřejné mapy a grafu. ***(Obec může rozhodnout sama)***

- S doloženou evidencí budeme opakovaně žádat Českou inspekci životního prostředí a krajskou hygienickou stanici o pravidelné kontroly a odborná měření. *(Obec musí vyjednat)*
- Zveřejníme 100 % výsledků měření a kontrol, které obec obdrží, a to srozumitelně: co se měřilo, kdy, s jakým výsledkem a co z toho plyne. *(Obec může rozhodnout sama)*
- Budeme usilovat o veřejná projednávání za účasti provozovatele i dotčených obyvatel a o dohodu na konkrétních, kontrolovatelných opatřeních s termíny. *(Obec musí vyjednat)*
- Jako účastník příslušných povolovacích řízení budeme prosazovat konkrétní a kontrolovatelné provozní podmínky (režim překopávek, opatření za nepříznivého počasí, technologie omezující emise pachu). *(Obec musí vyjednat)*

Co zajistíme sami

- Zřídit a provozovat formulář a měsíčně publikovat mapu a graf podnětů.
- Publikovat 100 % obdržených výsledků měření a kontrol bez výběru.
- Pravidelně veřejně informovat, jaké kroky obec učinila a s jakým výsledkem.
- Vstupovat do příslušných povolovacích řízení a formulovat návrhy podmínek.

Co musíme vyjednat

- **Česká inspekce ŽP / krajská hygienická stanice:** Provedení pravidelných kontrol a odborných měření — obec je nemůže nařídit, může je iniciovat a doložit důvody.
- **provozovatel:** Konkrétní technologická a režimová opatření, ideálně formou veřejně sepsané a odškrtávané dohody.
- **Česká inspekce ŽP / krajská hygienická stanice / provozovatel:** Přístup k výsledkům měření a kontrol tak, aby je obec mohla obdržet a zveřejnit.

Termín, náklady a financování

- **Časový horizont:** Elektronickou evidenci podnětů spustíme v prvním roce; iniciace kontrol a odborných měření, zveřejňování 100 % výsledků a veřejný dialog s provozovatelem jsou průběžnou činností po celé volební období.
- **Orientační finanční náročnost:** nízké provozní náklady
- **Možné zdroje financování:** Provozní část pokryje běžný rozpočet obce (nízké náklady na správu formuláře a zveřejňování). Náklady na kontroly a měření nesou zpravidla příslušné orgány nebo provozovatel. Pro případné vlastní odborné posudky lze hledat účelovou podporu; jejich rozsah a cenu nelze stanovit bez zadání.
- **Hlavní riziko:** Obec není povolovacím ani hlavním kontrolním orgánem, výsledky nepřijdou přes noc a vyžadují vytrvalost; evidence podnětů může zůstat řídká, pokud se obyvatelé nezapojí.

Jak změříme výsledek

- klesající trend evidovaných podnětů na zápach a hluk
- zveřejnění 100 % výsledků měření a kontrol, které obec obdrží
- počet provedených kontrol a měření za rok
- počet veřejných projednání a splněných provozně-technologických opatření

Souhrn závazků kapitoly

- Řešíme zápach, ne likvidaci legitimního provozu.

- Zavedeme veřejnou evidenci podnětů s měsíční mapou a grafem a budeme iniciovat pravidelné kontroly a odborná měření u České inspekce životního prostředí a krajské hygienické stanice.
- Zveřejníme 100 % výsledků, které obec obdrží, povedeme veřejný dialog s provozovatelem a v povolovacích řízeních budeme prosazovat konkrétní kontrolovatelné podmínky.
- Nic netvrdíme jako prokázané poškození zdraví — spoléháme na data a vytrvalost.

10. Odpadové hospodářství, voda, krajina a životní prostředí

Spolehlivá odpadová služba, chytré hospodaření s vodou a energiemi a ochrana krajiny mezi částmi obce.

Proč je téma důležité

Odpady jsou služba, se kterou se každá domácnost potkává každý týden, a systém nastavený pro vesnici přestává stačit obci s tisíci obyvatel. Zároveň je třeba chytře hospodařit s vodou, zelení a energiemi, protože každá uspořená kilowatthodina je koruna navíc na služby.

Jaký je současný stav

Obec má zavedený poplatkový systém s benefity, které chceme zachovat, ale současné nastavení služby už plně neodpovídá potřebám rostoucích částí Sulice, Želivec, Hlubočinka a Nechánice. Třídění a kultivované zbavování se odpadu naráží na kapacitní i provozní limity a dešťová voda často odtéká bez užitku, zatímco v létě se zalévá pitnou vodou. Výdaje obce na energie, plyn a vodu činí 5 mil. Kč ročně (dle rozpočtu obce na rok 2026, Monitor MF).

Čeho chceme do roku 2030 dosáhnout

- Garantované sobotní hodiny sběrného místa vyhlášené na rok dopředu.
- Pravidelné mobilní svozy velkoobjemového a nebezpečného odpadu podle harmonogramu.
- Funkční systém na bioodpad podle skutečné potřeby částí obce a zachované benefity.
- Obec, která zadržuje vodu tam, kde dnes působí škody, a chrání aleje a zeleň.
- Na základě energetického auditu snižovat účet za energie a připravit sběrný dvůr jako dlouhodobý záměr.

Co konkrétně uděláme

- Garantované sobotní hodiny sběrného místa vyhlášené na rok dopředu *(Obec může rozhodnout sama)*
- Mobilní svozy velkoobjemového a nebezpečného odpadu podle harmonogramu *(Obec musí vyjednat)*
- Zachování benefitů: příspěvek 500 Kč a popelnice zdarma pro seniory 70+ *(Obec může rozhodnout sama)*
- Bioodpad podle skutečné potřeby částí obce a optimalizace kontejnerových hnízd *(Obec může rozhodnout sama)*
- Retenční nádrže a hospodaření s dešťovou vodou jako standard u obecních investic *(Obec může rozhodnout sama)*
- Energetický audit obecních budov a osvětlení s postupnými úsporami *(Obec může rozhodnout sama)*
- Plnohodnotný sběrný dvůr jako dlouhodobý záměr (umístění, náklady, dotace) *(Dlouhodobý záměr)*

Co zajistíme sami

- Garantované sobotní hodiny a roční kalendář svozů rozhodnutím obce.
- Informační leták do schránek s pravidly „co, kam, kdy a za kolik“.
- Zachování benefitů 500 Kč a popelnic zdarma pro seniory 70+.
- Optimalizace kontejnerových hnízd na bioodpad podle dat z provozu.
- Energetický audit a rychlá úsporná opatření (LED, regulace) na obecním majetku.
- Retenční prvky a zasakování na obecních pozemcích.

Co musíme vyjednat

- **provozovatel, úřady, dotační tituly:** Plnohodnotný sběrný dvůr (dlouhodobý záměr)

- **svozová společnost, oprávněné subjekty:** Rozšíření svozových služeb a nebezpečný odpad
- **vlastníci pozemků a správci toků:** Rozsáhlejší retenční opatření na vodu mimo obecní pozemky (dlouhodobý záměr)
- **distributor, po posouzení podmínek připojení:** Fotovoltaika na obecních střechách

Termín, náklady a financování

- **Časový horizont:** Do 6–12 měsíců garantované sobotní hodiny, roční kalendář svozů, leták a zadání auditu; v roce 1–2 nejrychlejší energetické úspory, optimalizace hnízd na bioodpad a první retenční prvky; sběrný dvůr a rozsáhlejší retenční opatření jako dlouhodobý záměr s přesahem volebního období.
- **Orientační finanční náročnost:** střední investice
- **Možné zdroje financování:** Vlastní rozpočet pro provozní a rychlá opatření. Dotační tituly na odpadové hospodářství, vodu, zeleň a energetické úspory. Návratnost energetických úspor, která zčásti zaplatí opatření sama. Dotační spolufinancování a etapizace u investičně náročných projektů s ohledem na zadlužení obce (úvěry ≈155 mil. Kč, úroky 3,9 mil. Kč/rok dle sestav obce, Monitor MF).
- **Hlavní riziko:** Sběrný dvůr i větší retenční opatření vyžadují dotační spolufinancování a etapizaci — dotace nemusí být přiznána, roli hrají i vlastnické vztahy k pozemkům a podmínky připojení fotovoltaiky, proto plán stavíme tak, aby přinesl užitek i z rychlých provozních zlepšení.

Jak změříme výsledek

- Počet garantovaných sobotních dnů sběrného místa a mobilních svozů za rok.
- Míra třídění (podíl vytříděného odpadu) a její trend.
- Zachování příspěvku 500 Kč a popelnic zdarma pro seniory 70+ (ano/ne).

- Počet vysazených stromů, obnovených alejí a realizovaných opatření na zadržování vody.
- Vývoj výdajů obce na energie (dnes 5 mil. Kč ročně) po realizaci úspor.
- Postup přípravy sběrného dvora (zveřejněné etapy).

Souhrn závazků kapitoly

- Garantujeme sobotní hodiny sběrného místa a roční kalendář mobilních svozů.
- Zachováme příspěvek 500 Kč na popelnice a popelnice zdarma pro seniory nad 70 let.
- Zefektivníme bioodpad podle skutečné potřeby a sběrný dvůr připravíme jako dlouhodobý záměr, začneme okamžitými zlepšeními stávajícího místa.
- Zavedeme hospodaření s dešťovou vodou a retenční prvky a ochráníme aleje a zeleň.
- Provedeme energetický audit obecních budov a osvětlení, budeme hledat reálné úspory z dnešního účtu za energie 5 mil. Kč ročně a uspořené peníze vrátíme do služeb.



Program pro jednotlivé části obce

Každá část obce má své vlastní potřeby. Proto vedle celoobecného programu uvádíme také priority pro Sulici, Hlubočinku, Želivec s Mandavou a Nechánice.

Sulice, Želivec a Mandava, Hlubočinka a Nechánice mají každá své priority. Spravedlnost neznamená stejnou částku pro každou část, ale transparentní rozhodování podle skutečných potřeb a roční přehled, kolik kam šlo.

Sulice

Sulice vnímáme jako historické jádro a přirozené centrum obce, kterému ale chybí důstojný společný prostor, vybavenost odpovídající roli centra a bezpečné okolí školy.

Hlavní místní problémy

- Chybí důstojný společný prostor v centru, kde je důvod se zastavit
- Vybavenost neodpovídá roli centra obce
- Nebezpečné okolí školy a školky, nepřehledná ranní špička
- Děti nemají všude bezpečnou pěší trasu

Rychle realizovatelná opatření

- Zavedení režimu K+R u školy a asistent přechodu v ranní špičce
- Drobná kultivace centra: mobiliář, lavičky, doplnění zeleně a péče o veřejná prostranství
- Prověření a inventura obecních prostor pro komunitní využití

Investiční priority

- Postupná kultivace centra s odborným návrhem a po veřejném projednání
- Chodníky na trasách ke škole a školce, bezpečné přechody a osvětlení
- Zvelebení sportovní infrastruktury pro děti i dospělé

Dlouhodobé cíle

- Komunitní zázemí pro setkávání, kroužky a spolky s prověřením možností v centru obce
- Dostatečná kapacita školy a školky pro spádové děti podle každoročně aktualizované pětileté predikce

- **Měřitelné výsledky do roku 2030**
  - Fungující režim K+R a asistent přechodu u školy
  - Veřejně dostupná pětiletá predikce kapacit školy a školky, aktualizovaná každý rok
  - Upravené centrum s místem k posezení a bezpečnými pěšími vazbami

Hlubočinka

Hlubočinku vnímáme jako nejrychleji rostoucí rezidenční část obce, která zároveň nese největší tíhu tranzitní dopravy na krajské silnici II/603.

Hlavní místní problémy

- Největší tíha tranzitní dopravy na krajské silnici II/603
- Tempo výstavby domů předbíhá budování chodníků, osvětlení a služeb
- Chybí obchod a základní vybavenost
- Některé zpomalovací prvky jsou řešeny nešťastně

Rychle realizovatelná opatření

- Navazující bezpečnostní opatření k probíhající rekonstrukci II/603: prosazování přechodů, zklidnění a koordinace s linkami PID (obec vyjednává s krajem, KSÚS a policií)
- Přehodnocení nebezpečných zpomalovacích prvků s obyvateli a dopravním inženýrem
- Vlastní měření dopravy jako datový podklad pro jednání o omezení tranzitu

Investiční priority

- Harmonogram chodníků do 6 měsíců s prioritou tras dětí do školy a na zastávky
- Doplnění veřejného osvětlení a bezpečných přechodů
- Podpora vzniku obchodu a základních služeb

Dlouhodobé cíle

- Soustavný, daty podložený tlak na omezení tranzitu a trvalé zklidnění II/603 ve spolupráci s krajem a okolními obcemi
- Nová výstavba jen podle doložených kapacit infrastruktury a s přiměřeným příspěvkem developerů podle jednotných, veřejných pravidel

Měřitelné výsledky do roku 2030

- Metry nových chodníků přibývající každý rok
- Zveřejněná měření dopravy a veřejné zápisy z jednání s krajem a KSÚS
- Upravené či nahrazené zpomalovací prvky, bezpečnější přechody a osvětlené ulice

Želivec a Mandava

Želivec s osadou Mandava vnímáme jako kvalitní bydlení v zeleni, které čelí dlouhodobému zápachu z kompostárny a developerskému tlaku na změny územního plánu.

Hlavní místní problémy

- Dlouhodobý zápach z kompostárny obtěžující obyvatele v běžném životě
- Developerský zájem a dílčí změny územního plánu měnící charakter lokality
- Chybí místo k setkávání a sportoviště Mandava čeká na dokončení
- Doprava jako opakované téma

Rychle realizovatelná opatření

- Kompostárna systematicky: evidence podnětů, iniciace kontrol a odborných měření a zveřejnění 100 % výsledků, které obec obdrží (obec vyjednává s Českou inspekcí životního prostředí, krajskou hygienickou stanicí a provozovatelem)
- Veřejný dialog s provozovatelem o konkrétních opatřeních s termíny
- Péče o okolí památníku a kaple Na Křížkách u vrchu Mandava

Investiční priority

- Dokončení sportoviště Mandava jako otevřeného areálu s online rezervací
- Úpravy veřejných prostranství a míst k setkávání
- Ochrana zeleně a zelených koridorů promítnutá do územního plánu

Dlouhodobé cíle

- Ochrana před nekontrolovaným developerským tlakem: jednotná celoobecní regulační pravidla a veřejné projednání každé významné změny územního plánu
- Dohoda místo krajních nástrojů; vyvlastnění je až krajní nástroj po pokusu o dohodu, směnu nebo výkup

Měřitelné výsledky do roku 2030

- Klesající trend podnětů na zápach a stoprocentně zveřejňovaná měření a kontroly
- Otevřené a využívané sportoviště Mandava
- Žádná změna územního plánu na přání bez veřejného projednání a chráněné zelené koridory

Nechánice

Nechánice vnímáme jako nejmenší a nejklidnější část obce, která si zachovala vesnický ráz a soudržnost, ale cítí se na okraji zájmu.

Hlavní místní problémy

- Horší propojení s ostatními částmi obce
- Menší díl investic i společných akcí
- Zastaralé sběrné místo
- Málo společných akcí v místě

Rychle realizovatelná opatření

- Maximální podpora SDH Nechánice: granty podle veřejných pravidel, materiální pomoc, zázemí a pomoc s náborem mladých hasičů
- Nejméně jedna celoobecní akce ročně přímo v Nechánicích
- Garantované otevírací hodiny sběrného místa a lepší informování o jeho provozu

Investiční priority

- Modernizace sběrného místa
- Revitalizace návsi a společných prostranství projednaná s místními
- Zlepšení bezpečného pěšího a dopravního propojení s ostatními částmi obce

Dlouhodobé cíle

- Trvalé propojení Nechánic s ostatními částmi obce bezpečnými trasami v rámci obecní sítě chodníků a cest
- Udržení vesnického rázu a soudržnosti jako vědomá priorita při rozhodování o rozvoji

Měřitelné výsledky do roku 2030

- Bezpečnější cesta do sousedních vsí a modernizované sběrné místo s garantovanými hodinami
- Upravená náves a viditelná podpora hasičů v rozpočtu i v praxi
- Alespoň jedna celoobecní akce ročně v místě



Realizace programu

Program bez harmonogramu je jen přání. Následující plán rozkládá naše záměry do volebního období. Není to dogma — realita přinese překážky, které dnes nevidíme — ale je to závazná osnova, podle které budeme každý rok skládat účty. Platí přitom zásada: nejdřív inventura a dokončení rozestavěného, potom nové projekty.

Úplný přehled všech opatření se všemi atributy (pravomoc obce, partneři, termín, finanční náročnost, zdroj financování, měřitelný výsledek, hlavní riziko a stav výchozích podkladů) je v samostatné realizační matrici (soubor *Sulice_realizacni_matrice_2026-2030.xlsx*). Zde uvádíme opatření seřazená podle časových fází.

Prvních 100 dnů

- **Online přenosy a videoarchiv zasedání** — kapitola 1, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 100 dnů. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: podíl zasedání přenášených a dostupných v archivu (cíl 100 %).
- **Prohledávatelný registr smluv** — kapitola 1, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 100 dnů, naplnění 2027. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: počet smluv dostupných v prohledávatelném registru.

První rok (2026–2027)

- **Jmenovité hlasování a úprava jednacího řádu** — kapitola 1, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 6 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: počet bodů doplněných na místě u zásadních rozhodnutí (cíl nula).
- **Systém elektronických podnětů s termíny** — kapitola 1, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 6 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: počet přijatých podnětů a průměrná doba vyřízení.
- **Pravidlo tří nezávislých nabídek nad 200 000 Kč** — kapitola 2, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 6 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: podíl zakázek nad 200 000 Kč se 3+ nabídkami (cíl 100 %).
- **Rozklikávací rozpočet** — kapitola 2, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 6 měsíců. Náročnost: střední investice. Měřitelný výsledek: spuštění a měsíční aktualizace rozpočtu (ano/ne).
- **Veřejný investiční semafor** — kapitola 2, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: počet projektů v semaforu a podíl akcí v termínu a rozpočtu.
- **Nezávislý audit hospodaření** — kapitola 2, celá obec. *Obec musí vyjednat.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost: střední investice. Měřitelný výsledek: zveřejněný audit hospodaření do 12 měsíců.
- **Posuzování změn ÚP v souvislostech s veřejnou prezentací** — kapitola 3, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: podíl významných změn s veřejnou prezentací (cíl 100 %).
- **Prověření kapacit infrastruktury** — kapitola 3, celá obec. *Obec musí vyjednat.* Termín: do 18 měsíců. Náročnost: náklady nelze určit bez studie

či projektu. Měřitelný výsledek: dokončené nezávislé prověření kapacit (cíl do 18 měsíců).

- **Veřejný vzor plánovací smlouvy s příspěvky investorů** — kapitola 3, celá obec. *Obec musí vyjednat.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost: náklady nelze určit bez studie či projektu. Měřitelný výsledek: podíl projektů s uzavřenou a zveřejněnou plánovací smlouvou (cíl 100 %).
- **Inventura a příprava prostor pro ordinaci** — kapitola 4, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost: střední investice. Měřitelný výsledek: obsazenost obecních prostor určených pro služby.
- **Politický garant tématu zdravotnictví** — kapitola 4, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 6 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: počet oslovených lékařů a jednání s pojišťovnami.
- **Chodníky ke škole a v okrajových částech** — kapitola 5, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 6 měsíců (harmonogram). Náročnost: vysoká investice vyžadující dotaci nebo etapizaci. Měřitelný výsledek: metry nově vybudovaných chodníků za rok.
- **Zóna K+R a asistent přechodu u školy** — kapitola 5, Sulice. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 6 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: fungující zóna K+R a asistent přechodu (ano/ne).
- **Ochrana veřejných koridorů v územním plánu** — kapitola 6, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: počet koridorů chráněných v územním plánu.
- **Roční přehled investic po částech obce** — kapitola 6, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: zveřejněný roční přehled investic po částech obce.

- **Participativní rozpočet** — kapitola 7, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: 2026–2027. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: objem participativního rozpočtu a počet hlasujících.
- **Transparentní granty spolkům** — kapitola 7, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: počet podpořených spolků a podíl vyúčtování (cíl 100 %).
- **Kluby seniorů a Sousedská síť pomoci** — kapitola 7, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: 2026–2027. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: fungující kluby seniorů v každé části a počet dobrovolníků.
- **Pětiletá predikce kapacit školy a školky** — kapitola 8, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: veřejná pětiletá predikce aktualizovaná ročně (ano/ne).
- **Provázání kapacit s územním plánem** — kapitola 8, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: poměr kapacity k počtu spádových dětí.
- **Transparentní konkurzy na ředitele** — kapitola 8, celá obec. *Obec musí vyjednat.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: podíl konkurzů s odbornou komisí (cíl 100 %).
- **Malá rada mladých** — kapitola 8, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: první školní rok po volbách. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: fungující Malá rada mladých a počet projednaných projektů.
- **Evidence podnětů na zápach a hluk** — kapitola 9, Želivec a Mandava. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: počet evidovaných podnětů a jejich trend (cíl klesající).
- **Garantované sobotní hodiny sběrného místa** — kapitola 10, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 6 měsíců. Náročnost: nízké

provozní náklady. Měřitelný výsledek: počet garantovaných sobotních dnů sběrného místa za rok.

- **Mobilní svozy velkoobjemového a nebezpečného odpadu** — kapitola 10, celá obec. *Obec musí vyjednat.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost: střední investice. Měřitelný výsledek: počet mobilních svozů za rok.
- **Retenční nádrže a hospodaření s dešťovou vodou** — kapitola 10, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: 2026–2027. Náročnost: střední investice. Měřitelný výsledek: počet realizovaných opatření na zadržování vody.
- **Energetický audit obecních budov a osvětlení** — kapitola 10, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost: střední investice. Měřitelný výsledek: vývoj výdajů obce na energie (dnes 5 mil. Kč ročně).
- **Bezpečné okolí školy (K+R, asistent, značení tras)** — kapitola 11, Sulice. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 6 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: fungující režim K+R a asistent přechodu u školy.
- **Harmonogram chodníků do 6 měsíců** — kapitola 11, Hlubočinka. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 6 měsíců. Náročnost: vysoká investice vyžadující dotaci nebo etapizaci. Měřitelný výsledek: metry nových chodníků přibývající každý rok.
- **Ochrana zelených koridorů v územním plánu** — kapitola 11, Želivec a Mandava. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost:

nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: chráněné zelené koridory v územním plánu.

- **Maximální podpora SDH Nechánice** — kapitola 11, Nechánice. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 12 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: viditelná podpora hasičů v rozpočtu i v praxi.
- **Modernizace sběrného místa Nechánice** — kapitola 11, Nechánice. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: 2026–2027. Náročnost: střední investice. Měřitelný výsledek: modernizované sběrné místo s garantovanými hodinami.

Roky 2027–2028

- **Celoobecní regulace zástavby** — kapitola 3, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: 2027–2028. Náročnost: střední investice. Měřitelný výsledek: schválení celoobecních regulačních pravidel (cíl do 36 měsíců).
- **Partnerství při rekonstrukci II/603** — kapitola 5, Hlubočinka. *Obec musí vyjednat.* Termín: do 24 měsíců. Náročnost: náklady nelze určit bez studie či projektu. Měřitelný výsledek: počet jednání s krajem a KSÚS a jejich veřejné zápisy.
- **Koordinace objížděk a jízdních řádů PID** — kapitola 5, celá obec. *Obec musí vyjednat.* Termín: do 24 měsíců. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: doložená koordinace objížděk a jízdních řádů PID.
- **Dopravní generel obce** — kapitola 5, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: do 24 měsíců. Náročnost: střední investice. Měřitelný výsledek: schválený dopravní generel (do 24 měsíců).
- **Dokončení sportoviště Mandava s online rezervací** — kapitola 7, Želivec a Mandava. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: 2027–2028. Náročnost: střední investice. Měřitelný výsledek: otevřené sportoviště s online rezervací a jeho obsazenost.
- **Navazující bezpečnost k rekonstrukci II/603** — kapitola 11, Hlubočinka. *Obec musí vyjednat.* Termín: do 24 měsíců. Náročnost: náklady nelze určit bez studie či projektu. Měřitelný výsledek: veřejné zápisy z jednání s krajem a KSÚS.

Projekty přesahující volební období

- **Cyklostezka a chodník Sulice–Želivec** — kapitola 6, celá obec. *Dlouhodobý záměr.* Termín: přesah období. Náročnost: vysoká investice vyžadující dotaci nebo etapizaci. Měřitelný výsledek: postup přípravy propojení Sulice–Želivec.
- **Komunitní centrum** — kapitola 7, celá obec. *Dlouhodobý záměr.* Termín: přesah období. Náročnost: vysoká investice vyžadující dotaci nebo etapizaci. Měřitelný výsledek: doložený postup přípravy (zveřejněné etapy).
- **Rozšíření kapacit školky a školy** — kapitola 8, celá obec. *Dlouhodobý záměr.* Termín: přesah období. Náročnost: vysoká investice vyžadující dotaci nebo etapizaci. Měřitelný výsledek: zajištění dostatečné kapacity pro spádové děti.
- **Plnohodnotný sběrný dvůr** — kapitola 10, celá obec. *Dlouhodobý záměr.* Termín: přesah období. Náročnost: vysoká investice vyžadující dotaci nebo etapizaci. Měřitelný výsledek: postup přípravy sběrného dvora (zveřejněné etapy).
- **Komunitní zázemí v centru obce** — kapitola 11, Sulice. *Dlouhodobý záměr.* Termín: přesah období. Náročnost: vysoká investice vyžadující dotaci nebo etapizaci. Měřitelný výsledek: bezpečné pěší vazby a prostor k setkávání.

Průběžně po celé období

- **Starostenské hodiny ve všech částech obce** — kapitola 1, celá obec. *Obec musí vyjednat.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: počet uskutečněných starostenských hodin (cíl min. 8 ročně).
- **Odpovědné řízení dluhu a refinancování** — kapitola 2, celá obec. *Obec musí vyjednat.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: náklady nelze určit bez studie či projektu. Měřitelný výsledek: vývoj dluhové služby a úrokových nákladů v čase.
- **Férovost vůči dotčeným vlastníkům, dohoda před vyvlastněním** — kapitola 3, celá obec. *Obec musí vyjednat.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: vysoká investice vyžadující dotaci nebo etapizaci. Měřitelný výsledek: vyvlastnění pouze jako krajní nástroj po pokusu o dohodu.
- **Praktický a dětský lékař jako priorita** — kapitola 4, celá obec. *Obec musí vyjednat.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: střední investice. Měřitelný výsledek: otevření ordinace praktika a pediatra (ano/ne).
- **Veterinární péče v obecních prostorech** — kapitola 4, celá obec. *Obec musí vyjednat.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: střední investice. Měřitelný výsledek: dostupnost veterinární péče (ordinace či pravidelné hodiny).
- **Aktivní podpora obchodů a základních služeb** — kapitola 4, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: střední investice. Měřitelný výsledek: počet nově otevřených provozoven základních služeb.
- **Terénní pečovatelská služba pro seniory** — kapitola 4, celá obec. *Obec musí vyjednat.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: dostupnost terénní péče (počet klientů v obci).

- **Vlastní měření dopravy** — kapitola 5, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: naměřené intenzity a rychlosti (veřejné výsledky).
- **Celoobecní akce střídavě ve všech částech** — kapitola 6, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: počet akcí za rok (cíl min. 4, v každé části jedna).
- **Výkupy, směny a věcná břemena na trasách** — kapitola 6, celá obec. *Obec musí vyjednat.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: vysoká investice vyžadující dotaci nebo etapizaci. Měřitelný výsledek: kilometry nových či obnovených pěších a cyklistických tras.
- **Péče o památník Na Křížkách** — kapitola 7, Želivec a Mandava. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: udržovaný památník a značení.
- **Spolufinancování kapacit developery** — kapitola 8, celá obec. *Obec musí vyjednat.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: vysoká investice vyžadující dotaci nebo etapizaci. Měřitelný výsledek: objem příspěvků developerů na školské kapacity.
- **Iniciace kontrol a odborných měření** — kapitola 9, Želivec a Mandava. *Obec musí vyjednat.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: náklady nelze určit bez studie či projektu. Měřitelný výsledek: počet provedených kontrol a měření za rok.
- **Zveřejnění výsledků měření a kontrol** — kapitola 9, Želivec a Mandava. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: podíl zveřejněných výsledků (cíl 100 % obdržených).
- **Veřejný dialog s provozovatelem** — kapitola 9, Želivec a Mandava. *Obec musí vyjednat.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: počet veřejných projednání a splněných opatření.

- **Prosazování podmínek v povolovacích řízeních** — kapitola 9, Želivec a Mandava. *Obec musí vyjednat.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: počet dohodnutých a splněných provozních opatření.
- **Zachování benefitů odpadového systému** — kapitola 10, celá obec. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: zachování příspěvku 500 Kč a popelnic zdarma pro seniory 70+ (ano/ne).
- **Drobná kultivace centra (mobiliář, lavičky, zeleň)** — kapitola 11, Sulice. *Obec může rozhodnout sama.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: střední investice. Měřitelný výsledek: upravené centrum s místem k posezení.
- **Podpora vzniku obchodu a základních služeb** — kapitola 11, Hlubočinka. *Obec musí vyjednat.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: střední investice. Měřitelný výsledek: první nové služby v místě.
- **Kompostárna systematicky (evidence, kontroly, měření)** — kapitola 11, Želivec a Mandava. *Obec musí vyjednat.* Termín: průběžně 2026–2030. Náročnost: nízké provozní náklady. Měřitelný výsledek: klesající trend podnětů a 100 % zveřejněných měření.



Naše závazky

Slibovat před volbami umí každý. Rozdíl je v tom, zda se sliby dají zkontrolovat. Proto níže vybíráme jen závazky, které jsou srozumitelné, měřitelné, realistické, časově určitelné a v pravomoci obce — nebo jasně označené jako vyjednávací cíl. Nejde o desítky marketingových slibů, ale o smlouvu, kterou může každý občan kdykoli zkontrolovat.

Pět kroků do prvních 100 dnů

Pokud je nesplníme, veřejně to vysvětlíme. *(Vše v pravomoci obce.)*

- Spustíme online přenosy ze zasedání zastupitelstva a prohledávatelný registr smluv obce.
- Zveřejníme rozklikávací rozpočet a první investiční semafor — co se staví, za kolik, kdo a dokdy.
- Spustíme elektronický systém sběru podnětů, kde každý podnět dostane číslo, stav a termín.
- Uspořádáme první sérii starostenských hodin ve všech čtyřech částech obce.
- Zveřejníme prohlášení o střetech zájmů našich zastupitelů, pravidla zdržení se hlasování a ke stejnému kroku vyzveme ostatní.

Hlavní závazky na volební období 2026–2030

U každého uvádíme, zda jde o věc v pravomoci obce, nebo o vyjednávací cíl. Stav každého závazku budeme každoročně veřejně aktualizovat.

- **Přenosy a archiv 100 % zasedání zastupitelstva.** *(Obec sama.)* Ukazatel: podíl zasedání dostupných v archivu.
- **Rozklikávací rozpočet měsíčně a investiční semafor u všech obecních staveb.** *(Obec sama.)* Ukazatel: měsíční aktualizace; podíl akcí s veřejným přehledem nákladů a termínů.
- **Zakázky nad 200 000 Kč se třemi nabídkami nebo s veřejně zdůvodněnou výjimkou.** *(Obec sama.)* Ukazatel: podíl takových zakázek — cíl 100 %.
- **Nezávislý audit hospodaření obce a jeho zveřejnění do 12 měsíců.** *(Obec sama, dodavatelsky.)*
- **Zveřejněný harmonogram výstavby chodníků do 6 měsíců, s prioritou tras ke škole.** *(Obec sama.)* Ukazatel: metry nových chodníků a počet bezpečných přechodů za rok.
- **Zóna K+R a asistent přechodu u základní školy.** *(Obec sama.)* Ukazatel: funkční režim ano/ne.
- **Aktivní partnerství při probíhající rekonstrukci II/603 a soustavný tlak na navazující bezpečnostní opatření.** *(Vyjednávací cíl — Středočeský kraj, KSÚS, policie.)* Ukazatel: počet jednání s krajem a jejich veřejné zápisy; vlastní měření dopravy.
- **Aktivní jednání o příchodu praktického a dětského lékaře.** *(Vyjednávací cíl — lékaři, zdravotní pojišťovny.)* Ukazatel: připravené prostory a podmínky; počet jednání; otevření ordinace ano/ne.

- **Pětiletá veřejná predikce kapacit mateřské a základní školy, aktualizovaná každý rok.** *(Obec sama.)* Cíl: zajistit dostatečnou kapacitu pro spádové děti.
- **Veřejná, jednotná a právně přiměřená pravidla plánovacích smluv s developery a výstavba podle doložených kapacit infrastruktury.** *(Obec sama — pravidla; vyjednávací cíl — konkrétní smlouvy.)*
- **Systematické řešení zápachu z kompostárny: evidence podnětů, iniciace kontrol a měření a zveřejnění 100 % výsledků měření a kontrol, které obec obdrží.** *(Vyjednávací cíl — Česká inspekce životního prostředí, krajská hygienická stanice, provozovatel.)* Ukazatel: klesající trend podnětů.
- **Garantované sobotní hodiny sběrného místa a mobilní svozy; zachování příspěvku 500 Kč a popelnic zdarma pro seniory nad 70 let.** *(Obec sama.)*
- **Dokončení a otevření sportoviště Mandava s online rezervací.** *(Obec sama; financování dle možností.)*
- **Nejméně čtyři celoobecní akce ročně, v každé části jedna, a roční přehled investic po částech obce.** *(Obec sama.)*
- **Každý rok veřejná zpráva o plnění programu a veřejné setkání k ní.** *(Obec sama.)*

Systém stavového vyhodnocení

Aby šlo plnění kontrolovat, u každého závazku budeme každoročně zveřejňovat jeho stav jedním z těchto označení:

- **zahájeno** — práce na závazku začaly,
- **připravuje se** — probíhá příprava (podklady, projekt, jednání),
- **probíhá** — závazek se průběžně plní,
- **splněno** — závazek byl naplněn,
- **nesplněno** — závazek se nepodařilo naplnit (s veřejným vysvětlením proč),
- **změněno s veřejným vysvětlením** — závazek jsme na základě nových skutečností upravili a vysvětlili proč.

Roční zpráva o plnění programu bude mít čtyři části: přehled stavů závazků, hodnoty ukazatelů z jednotlivých kapitol vedle hodnot loňských, krátký účet každého garanta a poučení — co jsme podcenili a co měníme. Zprávu zveřejníme vždy do konce ledna za předchozí rok.

Zadavatel: politické hnutí Jsme sousedé; zpracovatel: politické hnutí Jsme sousedé. Zdroje číselných údajů: sestavy obce Sulice (IČO 00240818) v systému Monitor MF; usnesení Zastupitelstva obce Sulice; platná dokumentace územního plánu vč. změny č. 4 (2025). Dokument je programem volebního uskupení, nikoli úředním dokumentem obce. www.jsmesousedesulice.cz